

CelaVie, Stiftungswohnungen , Stedinger Str. 36, 26135 Oldenburg



2 Inklusionswohnungen für Menschen mit Behinderung, provisionsfreie Vermietung				
Dauermietvertrag, auch bei Grundsicherung d. Sozialamt möglich	Miete / Monat: 350,00 € Kaltmiete 82,00 € NK allg. 79,24 € Wärme	Miete Sozialamt: 323,00 € Kaltmiete 40,00 € NK allg. 79,24 € Wärme	Wohnfläche: 49,77 qm, 2 Zimmer, Kü Bad, Balkon	frei ab sofort

Daten

Größe: 2-Zi, Kü, Bad, Balkon,
49,77 m², mobilitätsgerecht
Baujahr: Neubau 2014, Erstbezug
Lage: Osternburg, Bus vor der Haustür
Etage: 1. und 2. OG (Aufzug)
Frei bis: Dauermietvertrag
Max. Personenanzahl: 2
Nur für Nichtraucher !
Aufzug: ja
Energiepass: 48,6 kWh / m² * a
Kautions: 3 x Monatskaltmieten

Eigentümer: CelaVie-Stiftung

Ausstattung

- Eichenparkett
- Kabel-TV
- Dusche/WC mit Bodenheizung und Sprossenheizkörper
- Zentralheizung
- 3-fach Verglasung
- Einbauküche mieterseits im geräumigen Eingangsflur
- Gegensprechanlage mit Video an der Haustür

Gemeinschaftseinrichtungen:

- 2 Gemeinschaftsräume,
- Gästezimmer mit Bad im Haus
- großen Bad mit Wanne im Haus
- Hobby- und Therapieraum
- Waschmaschine und Trockner im 2. OG; Wertmarken bei der Hausbetreuung erh.

Kontakt:

Gabriele Hübener,
Dedestr. 10, 26135 Oldenburg
0441 9254813 plan@topos-ol.de



(Anschauungsbild, Möbel entsprechen nicht der tatsächlichen Einrichtung)

Beschreibung

2-Zimmer Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss des Neubaus von 2014. Aufzug ist vorhanden. Die Wohnung ist mobilitätsgerecht. Im Eingangsflur mit Garderobe ist Platz für eine Einbauküche durch den Mieter sowie für einen Essplatz. Von dort gelangt man in das große und helle Wohnzimmer mit Echtholz-Eichenparkett und das Schlafzimmer. Das hell geflieste Bad hat eine bodengleichen Dusche. Fußbodenerwärmung und Sprossenheizkörper für die Handtuchermwärmung ergänzen den Komfort. Abstellraum in der Wohnung. Vor dem Wohnzimmer liegt der Balkon mit Südlage. Im 2. Stock ist der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, die dazu erforderlichen Wertmarken erhält man vormittags bei den Hausbetreuerinnen im Erdgeschoss.

Im CelaVie werden den Bewohnern umfangreiche Gemeinschaftsräume zur Verfügung gestellt, die von Bewohnergruppen, aber auch einzelnen Bewohnern nach Absprache genutzt werden können. So stehen neben dem „Salon“ für größere Feiern auch ein kleinerer Gemeinschaftsraum, ein Therapie- und Hobbyraum, ein geräumiges Bad mit Badewanne, ein Gästezimmer mit Bad, und zwei Hauswirtschaftsräume mit Waschmaschine und Trockner bereit.

T2/word/OL/CelaVie-Stiftung/dossier-whg24.doc 19.03.2015